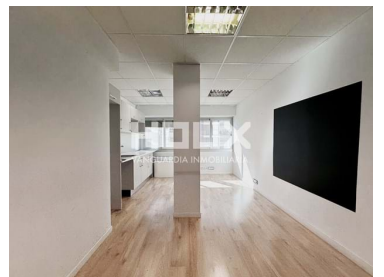
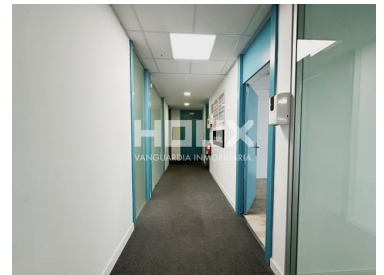




## Madrid - Oficina



1

Baños



435

Área (m<sup>2</sup>)



Garaje

**2 100 000 €**

(EUR €)

## Gran oficina en Castellana

HOUX pone a su disposición esta impresionante oficina en pleno Paseo de la Castellana. Es una oportunidad única para establecer su negocio en uno de los lugares más emblemáticos y prestigiosos de la ciudad. Con una superficie de 390 metros cuadrados, se encuentra en un edificio de uso exclusivo de oficinas, lo que garantiza un entorno profesional y tranquilo.

La oficina se encuentra en la quinta planta del edificio, accesible de manera rápida y cómoda a través del ascensor. Desde esta ubicación elevada, se pueden disfrutar de vistas panorámicas de la ciudad que añaden un toque especial a su ambiente de trabajo.

El espacio interior se distribuye en 7 estancias, cada una de ellas de diferente tamaño y diseñada para diversas funcionalidades. Esta versatilidad le brinda la flexibilidad necesaria para adaptar el espacio a las necesidades específicas de su negocio. Ya sea para salas de reuniones, áreas de

T +34 618 641 123 · E [info@houx.es](mailto:info@houx.es)

Calle de Nuñez de Balboa, 120

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



trabajo individual, o zonas de colaboración, esta oficina ofrece un diseño que se puede personalizar según sus requerimientos.

Aunque se encuentra para reformar, esta oficina es una verdadera joya en bruto, ya que le permitirá diseñar y decorar el espacio a su gusto y de acuerdo con los estándares más actuales de diseño de oficinas.

En cuanto a las amenidades de oficina, esta propiedad cuenta con todas las comodidades que pueda necesitar para un entorno de trabajo eficiente y cómodo. Desde sistemas de climatización hasta conexiones de red, todo está preparado para facilitar su actividad empresarial.

Además, esta oficina se entrega con cuatro plazas de garaje y un trastero, lo que garantiza un espacio seguro para sus vehículos y espacio adicional de almacenamiento.

En resumen, esta oficina en el Paseo de la Castellana es una oportunidad excepcional para establecer su negocio en una ubicación privilegiada de Madrid. Con su diseño versátil, la posibilidad de reforma y todas las comodidades de oficina necesarias, es el lugar ideal para impulsar su empresa hacia el éxito en un entorno profesional y de prestigio.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Garaje
- Trastero
- Ascensor
- Puerta de garaje eléctrica
- Plaza de aparcamiento
- Pisos: Exterior
- Proximidad: Aeropuerto, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Año Construcción: 1971
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Doble cristal
- Ubicación central
- Orientación solar: Norte, Sur

**T +34 618 641 123 · E [info@houx.es](mailto:info@houx.es)**  
**Calle de Nuñez de Balboa, 120**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)