




Madrid - Edificio



 5600

Área (m²)

7 950 000 €

(EUR €)

Única oportunidad de inversión de edificio

HOUX ofrece en venta un destacado edificio ubicado en la privilegiada zona de Fuencarral, inmediatamente adyacente al Hospital Ramón y Cajal y en proximidad a la Operación Chamartín. Esta propiedad, que actualmente opera exitosamente como un centro de almacenamiento de trasteros con la posibilidad de generar un ingreso de alquiler anual de 480.000€, equivalente a un 5,33% de rentabilidad bruta. También ofrece la versatilidad de ser transformada en oficinas, según las necesidades del comprador.

Este inmueble tiene una historia significativa, habiendo servido durante 30 años como sede nacional de la reconocida multinacional Daikin. Se destaca por ser una estructura única en la zona, dada su singular posición sin propiedades colindantes.

Además de sus características ya mencionadas, el edificio cuenta con 32 plazas de garaje en

T +34 618 641 123 · E info@houx.es

Calle de Nuñez de Balboa, 120

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



superficie y un almacén de aproximadamente 350m2 equipado con acceso a montacargas, lo que aumenta su funcionalidad y atractivo. Representa una oportunidad excepcional para inversores interesados en adquirir una propiedad con una ubicación estratégica y un gran potencial de rentabilidad.

¡No cobramos comisión a la parte compradora, no dude en contactarnos!

Características de la propiedad

- Año Construcción: 1990
- Ubicación central

T +34 618 641 123 · E info@houx.es
Calle de Nuñez de Balboa, 120

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)