



**Madrid - Piso**



275

Área (m<sup>2</sup>)

1000

Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**670 000 €**

(EUR €)

**Casa o chalet independiente en venta en avenida de Madrid, 1**

HOUX presenta esta maravillosa propiedad ubicada en la exclusiva urbanización privada del Cerro de los Santos en Miraflores de la Sierra, esta villa independiente combina a la perfección diseño vanguardista y sostenibilidad en medio de la naturaleza. Con una construcción de 275 metros cuadrados y una parcela exclusiva de 1000 metros cuadrados, esta propiedad ofrece un ambiente de tranquilidad y elegancia en plena armonía con su entorno natural.

Los amplios ventanales enmarcan vistas panorámicas impresionantes, conectando de manera directa los espacios interiores con la majestuosidad de la naturaleza circundante. Cada aspecto de esta casa ha sido meticulosamente diseñado y seleccionado para garantizar los más altos estándares de calidad y comodidad.

T +34 618 641 123 · E [info@houx.es](mailto:info@houx.es)

Calle de Nuñez de Balboa, 120

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Con 4 habitaciones y 3 baños, esta residencia ofrece un espacio funcional y acogedor para toda la familia. Además de ser una casa pasiva con calificación energética A, la propiedad está ubicada dentro de una comunidad privada que ofrece seguridad y exclusividad a sus residentes.

Las características adicionales incluyen amplias terrazas y porches que permiten disfrutar al máximo del entorno, vistas al valle que deleitan los sentidos, orientación sur para aprovechar al máximo la luz natural y las bondades del clima, y primeras calidades de construcción en cada detalle.

La calefacción por suelo radiante y el recuperador de frío y calor garantizan un ambiente confortable durante todo el año, mientras que la cocina de diseño italiano "Snaidero First" añade un toque de elegancia y funcionalidad a los espacios comunes.

Esta residencia redefine el concepto de hogar sostenible, ofreciendo un estilo de vida moderno en perfecta armonía con la naturaleza. Descubre el equilibrio perfecto entre exclusividad, comodidad y respeto por el medio ambiente en esta elegante villa en la sierra de Madrid.

¡No cobramos comisión a la parte compradora!

## Características de la propiedad

T +34 618 641 123 · E [info@houx.es](mailto:info@houx.es)  
Calle de Nuñez de Balboa, 120

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)