



**Madrid - Piso**



**10**  
Dormitorios

**3**  
Baños

**451**  
Área (m<sup>2</sup>)

**4 300 000 €**  
(EUR €)

**Gran oportunidad en Castellana**

HOUX Inmobiliaria en Madrid te presenta una oportunidad única: ¡Descubre esta Exclusiva Oficina en el Barrio de Salamanca, Madrid!

Características destacadas:

Ubicación privilegiada en la zona de Castellana.

Amplia superficie de 451 m' para adaptar a tus necesidades.

Diez despachos, cocina equipada, tres baños y puerta de servicio.

Confort asegurado con calefacción y aire acondicionado.

Ideal para tu negocio: Esta oficina, ubicada en una primera planta con ascensor y portero físico, ofrece un espacio versátil y funcional para tu empresa. Con una distribución óptima que incluye amplios despachos y salas de reuniones, así como áreas para puestos de trabajo, garantiza un

**T +34 618 641 123 · E info@houx.es**  
**Calle de Nuñez de Balboa, 120**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



entorno profesional y productivo.

Entorno exclusivo: En el prestigioso Barrio de Salamanca, disfrutarás de un ambiente de lujo y distinción. Rodeado de las marcas más reconocidas y restaurantes de renombre, tu negocio estará en el corazón de la actividad empresarial de Madrid.

Cultura y naturaleza a tu alcance: Además de su vibrante vida comercial, el barrio ofrece espacios culturales como galerías de arte y museos. Y gracias a su proximidad al Parque del Retiro, podrás disfrutar de momentos de relax en plena naturaleza.

¡No dejes pasar esta oportunidad! Consulta nuestra página web para más detalles y descubre todas nuestras propiedades exclusivas. En HOUX Inmobiliaria, tenemos lo que necesitas para hacer realidad tus proyectos empresariales.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Calefacción central de gas
- Proximidad: Aeropuerto, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Numero de plantas: 1
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Doble cristal
- Calentador de gas
- Orientación solar: Oeste
- Armarios empotrados
- Pavimento flotante
- Año Construcción: 1932
- Con aparcamiento
- Ascensor
- Ubicación central
- Plaza de aparcamiento
- Pisos: Exterior

T +34 618 641 123 · E [info@houx.es](mailto:info@houx.es)  
Calle de Nuñez de Balboa, 120

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)