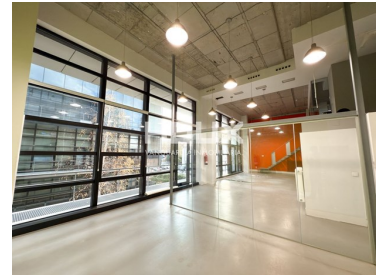




**Alcobendas - Oficina**



2  
Baños

356  
Área (m<sup>2</sup>)

Garaje

Piscina

**895 000 €**  
(EUR €)

**Amplio loft industrial en Alcobendas**

HOUX presenta este increíble loft de 356 metros cuadrados ubicado en la zona de Alcobendas. Adaptado como uso de oficinas, posee ventanales de suelo a techo lo cual lo hace muy luminoso.

La propiedad anteriormente estaba dividida en dos inmuebles independientes que se unieron para dar mayor amplitud a los espacios.

Actualmente se vende como una sola referencia catastral, pero se podría dividir en dos si se desea.

La propiedad cuenta con un espacio abierto en la planta baja de aproximadamente 250 metros cuadrados divididos en dos cocinas, dos salas independientes, un almacén y un pasillo que divide ambas estancias.

Cuenta con dos terrazas de aproximadamente 35 metros cuadrados cada una con dos orientaciones

**T +34 618 641 123 · E info@houx.es**  
**Calle de Nuñez de Balboa, 120**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



diferentes, una Norte y una Sur.

La planta superior cuenta con un espacio abierto de aproximadamente 65 metros cuadrados, unido por la planta baja a través de dos escaleras.

Las zonas comunes incluyen piscina, sala de spa y seguridad 24 horas.

El inmueble se puede vender con hasta 4 plazas de garaje, con un importe de 20.000€ por cada plaza de garaje (una plaza de garaje está incluida en el precio).

La propiedad se encuentra en una urbanización de oficinas de lujo con un diseño industrial precioso en todos los aspectos, con un diseño moderno estilo loft que se podría adaptar a diferentes usos.

Se ubica en carretera de Fuencarral, muy bien conectada y cerca de supermercados, restaurantes y varios puntos de encuentro.

¡No dudes en contactarnos!

## Características de la propiedad

- Piscina
- Terraza
- Garaje
- Año Construcción: 2009
- Certificación energética: B

**T +34 618 641 123 · E info@houx.es**  
**Calle de Nuñez de Balboa, 120**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)