



Madrid - Casa



4
Dormitorios

3
Baños

257
Área (m²)

254
Área terrestre (m²)

Garaje

1 090 000 €
(EUR €)

Propiedad de lujo en Timón

HOUX presenta esta casa adosada de lujo recién construida en 2022 en el distrito de Timón. Se trata de una casa con certificado energético A, con aerotermia, 4 dormitorios (antes 5), 3 baños, un inmenso salón comedor, cocina americana y ascensor.

La propiedad cuenta con 4 plantas, distribuidas de la siguiente forma:

La planta principal destaca por su salón comedor de aproximadamente 50 metros cuadrados con cocina integrada, un aseo de cortesía y armarios empotrados. Está planta cuenta con una terraza agradable. El jardín trasero tiene un espacio de 130 metros cuadrados aproximadamente para poder ambientarse a tu gusto.

La primera planta incluye tres dormitorios (antes cuatro) de tamaño doble, dos baños (uno de ellos

T +34 618 641 123 · E info@houx.es
Calle de Nuñez de Balboa, 120

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



en suite). El dormitorio principal es especialmente único ya que cuenta con bañera, ducha, y un gran vestidor donde antes era un dormitorio adicional.

La segunda planta cuenta con un espacio de habitación y una terraza con pérgola bioclimática, y las vistas te van a encantar.

La planta semisótano tiene espacio para aparcar hasta 3 coches, espacio de trastero, la instalación de la aerotermia con salida directa al jardín.

La propiedad tienes las últimas calidades, carpintería de última generación, persianas eléctricas autoblocantes, suelo porcelánico, suelo radiante y refrescante a través de aerotermia.

¡No dudes en contactarnos!

Características de la propiedad

- Jardín
- Garaje
- Trastero
- Certificación energética: A
- Terraza
- Año Construcción: 2022
- Ascensor
- Balcón

T +34 618 641 123 · E info@houx.es
Calle de Nuñez de Balboa, 120

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)