



## Torrelodones - Piso



 **6** Dormitorios   
  **4** Baños   
  **450** Área (m<sup>2</sup>)   
  **900** Área terrestre (m<sup>2</sup>)   
  Garaje   
  Piscina   
 **900 000 €** (EUR €)

## Casa cerca del pueblo en Torrelodones

HOUX presenta esta sólida casa independiente de 450 m<sup>2</sup> construidos, situada en una parcela de 850 m<sup>2</sup>, ideal para reformar y adaptarla a tus necesidades. Con una distribución en dos plantas, esta vivienda destaca por su amplitud, luminosidad y el encanto de su diseño original, ofreciendo una base estructural robusta que garantiza calidad y durabilidad.

En la planta superior, encontramos un espacioso salón-comedor, una cocina, cuatro dormitorios y dos baños completos. Las numerosas ventanas permiten una entrada de luz natural excepcional, haciendo de esta planta un espacio cálido y acogedor.

La planta inferior, a ras del suelo, dispone de un gran salón perfecto como zona de ocio o de estar, dos dormitorios adicionales, dos baños completos y un amplio garaje con capacidad para dos vehículos, pudiendo transformar este espacio en otro salón. Esta planta cuenta con una pequeña

T +34 618 641 123 · E info@houx.es  
Calle de Nuñez de Balboa, 120

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



cocina.

La propiedad cuenta con varias terrazas y porches que ofrecen vistas al exterior y espacios para relajarse. En el jardín, se encuentra una piscina privada y una agradable zona verde, ideal para disfrutar de actividades al aire libre. Aunque la casa necesita reformas, su sólida construcción ofrece un gran potencial para convertirla en el hogar perfecto.

La vivienda está ubicada cerca del casco urbano de Torrelodones, con acceso a una amplia variedad de servicios como colegios, supermercados, restaurantes, centros deportivos y más. Además, el municipio cuenta con excelentes conexiones por carretera (A-6) y transporte público (cercanías Renfe y autobuses), lo que facilita el acceso a Madrid y otros puntos cercanos.

Torrelodones, situado a solo 30 kilómetros de Madrid, es uno de los municipios más demandados de la sierra noroeste. Conocido por su tranquilidad, su entorno natural y su excelente calidad de vida, es un lugar ideal para familias y personas que busquen vivir rodeadas de naturaleza sin renunciar a las comodidades.

Con su privilegiada ubicación y su potencial para convertirse en un hogar personalizado, esta propiedad es una gran oportunidad para aquellos que deseen invertir o diseñar su casa ideal en un entorno exclusivo.

¡No dudes en contactarnos, no cobramos honorarios a la parte compradora!

## Características de la propiedad

- Piscina
- Terraza
- Año Construcción: 1980
- Certificación energética: D
- Jardín
- Garaje
- Trastero
- Balcón

**T +34 618 641 123 · E info@houx.es**  
**Calle de Nuñez de Balboa, 120**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)