



5
Dormitorios

4
Baños

367
Área (m²)

202
Área terrestre (m²)

Garaje

1 375 000 €
(EUR €)

Inmueble de diseño en Barajas

En HOUX, te presentamos esta magnífica casa pareada de 367 m² construidos, distribuida en tres plantas, ubicada en la exclusiva zona de Campo de las Naciones - Corralejos. Completamente reformada en 2019 Diseñada para combinar confort y estilo, esta vivienda destaca por su amplitud, luminosidad, excelentes acabados, 10 placas solares y chimenea de leña.

En la planta baja, encontrarás un espacioso salón que se adapta perfectamente como área de descanso o entretenimiento. También cuenta con un dormitorio adicional ideal para invitados o como despacho, un baño completo con acabados modernos y una gran estancia adicional que ofrece múltiples posibilidades, como gimnasio, sala de juegos u oficina. Además, un jardín frontal de 17 metros cuadrados, con un garaje.

La primera planta, considerada el corazón de la casa, dispone de un amplio salón-comedor bañado

T +34 618 641 123 · E info@houx.es
Calle de Nuñez de Balboa, 120

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



por luz natural gracias a sus grandes ventanales. La cocina, de diseño moderno y equipada con electrodomésticos de alta gama, satisface las necesidades de cualquier amante de la gastronomía. Además, en esta planta hay un baño completo y una impresionante terraza dividida en dos zonas: una parte cerrada con cierres acristalados con efecto invernadero para disfrutar durante todo el año, (una inversión de 20.000€) y una zona al aire libre, perfecta para comidas y reuniones en un entorno privado. La terraza se puede acceder tanto desde el salón y la cocina.

En la planta superior se encuentran los cuatro dormitorios, todos de gran tamaño, con abundante luz natural. La suite principal incluye un baño privado con acabados de lujo, mientras que los otros tres dormitorios comparten un baño completo. Esta distribución está pensada para garantizar comodidad y privacidad para toda la familia.

El jardín trastero cuenta con aproximadamente 63 metros cuadrados. La propiedad cuenta con domótica en la calefacción, en un aire acondicionado (hay dos en la propiedad en total) y varias iluminaciones. El inmueble cuenta con una inversión de 2.500€ para que la acometida llegue de forma subterránea. Y la red de telecomunicaciones llegan por cable. Además, la propiedad cuenta con cristales de seguridad en fachada de planta baja y planta primera.

La casa se encuentra en una ubicación privilegiada. Campo de las Naciones - Corralejos es una zona residencial exclusiva, rodeada de naturaleza con el Parque Juan Carlos I y el Parque El Capricho a pocos minutos. Además, cuenta con servicios de primera calidad como colegios internacionales, restaurantes, supermercados y el Centro Comercial Campo de las Naciones. Para los amantes del deporte, está cerca del Club de Golf Olivar de la Hinojosa y otras instalaciones deportivas. La conectividad es excelente, con acceso directo a las principales vías (M-40 y A-2) y la línea 8 de metro, que conecta tanto con el centro de Madrid como con el aeropuerto.

Esta vivienda es ideal para quienes buscan un entorno tranquilo, bien comunicado y con todas las comodidades. Si deseas más información o quieres visitarla, ¡contáctanos, no cobramos honorarios a la parte compradora!

Características de la propiedad

- Jardín
- Garaje
- Trastero
- Balcón
- Terraza
- Año Construcción: 1977
- Certificación energética: D

T +34 618 641 123 · E info@houx.es
Calle de Nuñez de Balboa, 120

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)