



**El Bosque - Piso**



**5**  
Dormitorios

**9**  
Baños

**780**  
Área (m<sup>2</sup>)

**2500**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**Piscina**

**2 194 500 €**  
(EUR €)

**Villa de lujo en El Bosque**

HOUX presenta esta espectacular villa de 780 metros cuadrados construidos sobre una parcela de 2.500 m<sup>2</sup>. Reformada íntegramente en 2020, esta vivienda destaca por su diseño moderno, accesibilidad total y un entorno de ensueño rodeado de naturaleza.

Distribución inteligente y funcional:

La casa, distribuida en tres plantas, ha sido concebida para ofrecer el máximo confort y adaptarse a todas las necesidades.

Planta Baja:

Un espacio diseñado para el ocio y la funcionalidad, con una sala de estar equipada con pantalla de 140" y sonido envolvente, una bodega-comedor con cocina industrial, un dormitorio de servicio con

**T +34 618 641 123 · E info@houx.es**  
**Calle de Nuñez de Balboa, 120**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



baño completo y varios trasteros. Además, cuenta con un garaje con capacidad para tres vehículos.

#### Planta Principal:

Un diseño diáfano que conecta las estancias de forma fluida, con un salón-comedor abierto al jardín, una cocina moderna con isla central, un despacho lleno de luz natural y una terraza ajardinada perfecta para disfrutar del exterior. Todo ello puede adaptarse con puertas correderas invisibles según las necesidades del momento.

#### Planta Superior:

Aquí se encuentran los espacios más privados de la vivienda: cuatro dormitorios en suite, cada uno con su propio carácter. El dormitorio principal cuenta con un vestidor, mientras que las demás habitaciones destacan por su amplitud y luminosidad. También hay una sala de estar con vistas al campo de golf, un baño adicional y un espacio de almacenamiento.

#### Exterior único:

El jardín es un auténtico refugio natural, con una piscina rodeada de vegetación consolidada: encinas, chopos, pinos, árboles frutales, una parra y un huerto que completan este paisaje idílico.

#### Equipamiento premium:

Esta villa ha sido diseñada con un enfoque en la tecnología y el confort:

Climatización eficiente mediante aerotermia, con suelo radiante y equipos de aire acondicionado. Domótica avanzada para controlar iluminación, persianas, temperatura y acceso desde el móvil. Seguridad máxima, con sensores, cámaras, rejas, persianas de alta seguridad y habitaciones preparadas como espacios de pánico.

#### Ubicación inmejorable:

Situada en la exclusiva urbanización El Bosque, esta villa combina tranquilidad y proximidad a servicios esenciales. A solo 5 minutos del Sector B de Boadilla del Monte y a 15 minutos del Hospital Puerta de Hierro, tendrás todo lo que necesitas al alcance: colegios, zonas comerciales, golf y universidad.

Esta casa es mucho más que un lugar para vivir; es un estilo de vida. Perfecta para quienes buscan lujo, comodidad y un entorno único.

¡No dudes en contactarnos!

**T +34 618 641 123 · E [info@houx.es](mailto:info@houx.es)**

**Calle de Nuñez de Balboa, 120**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Piscina
- Terraza
- Año Construcción: 2020
- Certificación energética: E
- Jardín
- Garaje
- Trastero
- Balcón

**T +34 618 641 123 · E info@houx.es**  
**Calle de Nuñez de Balboa, 120**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)